



Radicado: **20253060085471**

Fecha: 07-11-2025

Pág. 1 de 3

Bogotá.

Señor

MAURICIO CEPEDA ARENAS

Dirección: Calle 17 No. 9 – 36

Teléfono: 601 9142174

Correo electrónico: jmcepeda@minvivienda.gov.co

Ciudad.

ASUNTO: **OR** - Respuesta a solicitud de información

Dirección: Carrera 6 No. 8 - 77

CHIP: AAA0262ONRJ

RADICADO No: 20255110085032 del 18 de septiembre de 2025

Respetado señor Cepeda, reciba un cordial saludo.

El Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) recibió la comunicación del asunto, en la que solicita una visita al predio en mención, con el fin de verificar sus condiciones actuales, en los siguientes términos:

(...) “considerando las observaciones planteadas respecto al muro de cerramiento de la sede del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Casa Botica, ubicada en la carrera 6 N.º 8-77, solicitamos, con base en lo conversado y a la recomendación emitida por la arquitecta Zegella Toloza, la programación de una inspección en sitio” (...)

En respuesta a la solicitud, se informa que desde el IDPC se delegó al ingeniero Julián Jiménez, profesional especializado de la Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio, para que asistiera a la visita programada el pasado 28 de octubre de 2025. En el recorrido realizado, se evidenció una afectación importante en el muro de cerramiento existente. Se pudo constatar que los elementos estructurales que componen el muro de cerramiento presentan varias patologías y afectaciones las cuales pueden provocar un colapso parcial o total de dicho muro, ante cargas de servicio o ante la eventualidad de un sismo. (Ver informe adjunto).

Desde el IDPC, se recomienda hacer el monitoreo constante de las zonas del cerramiento que presenten afectaciones implementando acciones que garanticen la seguridad de los transeúntes.

Se indica al propietario o quien lo represente, que cualquier intervención de anteproyecto o reparaciones locativas en el muro de cerramiento del predio requiere de la autorización del



Radicado: **20253060085471**

Fecha: 07-11-2025

Pág. 2 de 3

IDPC. En ese sentido, en caso que desee realizar un trámite de intervención en el cerramiento, deberá presentar la solicitud en una de las siguientes modalidades:

- Trámite de “solicitud de autorización de anteproyecto” (que deberá gestionar previo a la solicitud de licencia de construcción), el cual comprende las obras señaladas en el Decreto 2358 de 2019, Artículo 17, numerales 1.3 al 1.11 (reforzamiento estructural, adecuación, restauración, liberación, reintegración, obra nueva, ampliación, demolición, modificación, reconstrucción, cerramiento),
- Trámite de la “solicitud de autorización de reparaciones locativas y primeros auxilios”, numerales 1.1 y 1.2 del citado artículo (comprende mantenimiento de pintura, bajantes goteros, alfajías, limpieza, reposición de tejas, impermeabilización, y redes entre otros) siendo el IDPC la única instancia de autorización para este último trámite. En ambos casos se deberá presentar la documentación necesaria de acuerdo con los formularios de solicitud que se anexan a la presente.

Para adelantar el trámite deberá realizar una solicitud radicando la documentación indicada en <https://idpc.gov.co/tramites/> en formato PDF al correo correspondencia@idpc.gov.co o de manera presencial en la calle 12B No. 2-91 en formato físico.

Una vez se allegue la información completa en legal y debida forma, este instituto procederá a dar estudio a la solicitud en un plazo de 65 días hábiles.

Recuerde que toda aquella actividad que requiera autorización y se adelante sin aprobación de esta entidad será remitida a las autoridades competentes para que adelanten el procedimiento correctivo y/o sancionatorio a que haya lugar.

Cualquier inquietud adicional podrá ser consultada a través de asesoría técnica, previa asignación de cita mediante solicitud al correo electrónico atencionciudadania@idpc.gov.co, a los teléfonos 355 0800 extensión 5020 y 3158695159, o directamente en la página web <https://idpc.gov.co/servicios> en la pestaña asesoría técnica especializada.

Sin otro particular

Anexo: Acta de visita de 28 de octubre de 2025
Informe de cerramiento de 31 de octubre de 2025


Documento 20253060085471 firmado electrónicamente por:	
CAMILO ANDRÉS ÁVILA HERNÁNDEZ	Profesional Especializado Asesoría Anteproyectos Fecha firma: 07-11-2025 08:30:24



Radicado: **20253060085471**

Fecha: 07-11-2025

Pág. 3 de 3

ANDRES JULIAN JIMENEZ DURAN	Contratista Asesoría Anteproyectos Fecha firma: 07-11-2025 09:18:46
Edgar Andres Figueroa Victoria	Subdirector Técnico Código 068 Grado 01 SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Fecha firma: 07-11-2025 17:40:53
 d8518adc25584090b420edd2b8f9b7939bacd95d290ff41af4d51b15104d3247 Codigo de Verificación CV: 1d89f	